

LATMOS İNCİR PAKETLEME TESİSİ YATIRIM PROJESİ BİLGİLERİ (10 YILLIK)**Genel Bilgiler:**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı: LATMOS TARIM LTD. ŞTİ.

Yatırımın Adı: Latmos İncir Paketleme Tesisi Yatırım Projesi

Yeni bir yatırım olup mevcutta herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Başvurulacak tedbir 302-1 Bitkisel Üretimin Çeşitlendirilmesi ve Bitkisel Ürünlerin İşlenmesi ve Paketlenmesi

Taksit Sayısı: Sadece 1. Taksit

Yatırım Yardım Oranı: %55

Değerlendirmede Kullanılacak İskonto Oranı: %4.92

Kurumlar Vergisi / Gelir Vergisi Oranı: %25

Toplam Yatırım Bütçesi ve Finansman Kaynakları:

Yapım İşleri:	5 700 000.00
Makine ve Ekipman Alımları:	2 200 000.00
Genel Harcamalar (Hizmet Alımları):	80 000.00
Görünürlük Harcamaları:	10 200.00
Özkaynak:	9 100 000.00
Banka Kredisi:	6 000 000.00

Üretim ve Satış Bilgileri:

Kurulması planlanan işletme yeni bir yatırımdır, mevcut durumda herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Yatırım incir işlemek üzere planlanmıştır. Yılda sadece 90 gün ve günde 8 saat çalışması planlanan işletmede 1. yıl 300 kg/saat, 2. yıl 350 kg/saat, 3. yıl 400 kg/saat, 4. yıl 450 kg/saat incir işlenerek satılacaktır. Tam kapasiteye ulaşılan 5. yıl ve izleyen yıllarda ise 500 kg/saat incir incir işlenecek, sınıflandırılacak ve paketleneyecektir.

İşletmeye giren incirin tamamı satılabilecektir, herhangi bir fire olmayacağı öngörülmüştür. Çünkü sofralık olmayan incirler bile hurda incir olarak satılabilecektir. İşlenen incirlerin kalite oranlarına göre dağılımı, satış şekilleri ve satış fiyatı aşağıdaki çizelgede görülmektedir.

İşletmenin incir satışı dışında başkaca bir geliri bulunmamaktadır.

Üretimin Dağılımı ve Satış Şekilleri

Satış Şekli	Büyük Kutu	Sepet İncir	Küçük Kutu	Hurda İncir
Ambalaj Malzemesi	Mukavva Kutu	Örgü Sepet	Baskılı Teneke	Plastik Kasa
Birim Ağırlığı	10 kg	15 kg	1 kg	40 kg
İncir Kalibresi	1-2 numara	3-4 numara	5-6 numara	7-8-9-10-11 numara
kg daki İncir Sayısı	<=45 adet incir/kg	46-55 adet/kg	56-65 adet/kg	66+ adet/kg
Dağılım	%15	%40	%30	%15
Tahmini Satış Fiyatı	550 TL/kg	500 TL/kg	450 TL/kg	290 TL/kg

İşletme Giderleri:

İncir Alım Fiyatı – İşletme Avlusu Teslimat: 375.00 TL/kg

10 kg lık büyük koli: 28.50 TL/adet

Örgü Sepet: 34.40 TL/adet

Küçük Baskılı Teneke Kutu: 50.50 TL/adet

Mukavva Koli (6 adet teneke kutu konabilen): 27.60 TL/adet

Plastik Kasa (Hurda İncir İçin): 258.00 TL/adet

Fumigasyon Gideri: Sezonda 30.00 kez uygulama yapılca, birim fiyatı: 7500 TL/uygulama

Ahşap Palet (80 X 120 cm) yılda 500.00 adet gerekli, Fiyatı: 223.00 TL/adet

Sarf, Temizlik, İşçi önlüğü, Eldiven, Bone vb. gerekli toplam maliyeti haftada 3,600.00 TL/hafta

Direkt İşçilik Giderleri:

Formen - Ustabaşı (Tüm yıl çalıştırılacak), ücreti 34 000 TL/ay
4 Kalifiye İşçi (Yılda 3 ay çalıştırılacak), ücreti 31 000 TL/ay
12 Kadın İşçi (Yılda 3 ay çalıştırılacak), ücreti 28 000 TL/ay

Genel Üretim Giderleri (5 ay boyunca karşılanması gerektiği varsayılmıştır)

Elektrik Giderleri : 8000 TL/ay
Su, Gaz Giderleri : 750 TL/ay
Yakıt Giderleri: 1400 TL/ay
Haberleşme Giderleri: 800 TL/ay
Bakım Onarım Giderleri: 25 000 TL/ay

Genel Yönetim Giderleri (Tüm yıl boyunca açık olacak büroya ait giderlerdir)

Personel Giderleri, İşletme Sorumlusu: 31 000 TL/ay
Elektrik Giderleri: 500 TL/ay
Su, Gaz Giderleri: 300 TL/ay
Yakıt Giderleri: 600 TL/ay
Haberleşme Giderleri: 400 TL/ay
Bakım Onarım Giderleri: 5 000 TL/yıl

İşletme Sermayesi İhtiyacı:

Hammadde Stoğu – Elektrik, Su, Gaz Giderleri – Personel Giderleri için 30 gün olarak alınmalıdır.

Amortisman Hesaplamaları:

Binalar için yıllık %2 amaortisman gideri hesaplanabilir, yani ekonomik ömür 50 yıl alınabilir
Makine-Ekipman vb. Teçhizat için yıllık %10 amaortisman gideri hesaplanabilir, yani ekonomik ömür 10 yıl alınabilir

Yeni yatırım olması nedeniyle mevcut duruma ilişkin herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Mali Giderler:

Alınması Planlanan Banka Kredisi: 6 000 000.00 TL
Toplam 5 yıl vadeli, BSMV dahil yıllık %46 faiz ile.