

- Aşağıda bir tarımsal projenin altı yıllık ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akımları yer almaktadır. Bu tabloya göre projenin;
a) %15 faiz oranından Fayda/Maliyet oranını
b) İç karlılık Oranını bulunuz.

Bin TL

YILLAR	Sabit Yatırım Gideri	İşletme Giderleri	İşletme Gelirleri	Net Nakit Akımları	Faiz Oranı: İnd.Fak.	%15'den Giderlerin BD	%15'den Gelirlerin BD	NBD	Faiz Oranı: 0.05	
									İnd.Fak.	NBD
0	1435	9	500	-1444	1.0000	1444	0	-1444	1.0000	-1444
1		200	500	300	0.8696	174	435	261	0.9524	286
2		205	550	345	0.7561	155	416	261	0.9070	313
3		215	600	385	0.6575	141	395	253	0.8638	333
4		225	650	425	0.5718	129	372	243	0.8227	350
5		235	700	465	0.4972	117	348	231	0.7835	364
						2160	1965	-195		201
FAYDA/MASRAFLAR (%15'den) =				Gelirlerin BD/Giderlerin BD		= 0.910				
İÇ KARLILIK ORANI =				$i_1 + [(BD_1 / BD_1 + BD_2) \times (i_2 - i_1)]$		= 10.0791				

- Aşağıda bir tarımsal projenin yedi yıllık ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akımları yer almaktadır. Bu tabloya göre projenin:
a) %12 faiz oranından Fayda/Maliyet oranını
b) İç karlılık Oranını bulunuz.

Bin TL

YILLAR	Sabit Yatırım Gideri	İşletme Giderleri	İşletme Gelirleri
0	-	-	-
1	7500		
2	6000		
3		1300	6000
4		1300	6000
5		1300	6000
6		1300	6000
7		1300	6000

ÇÖZÜM:

 $1/(1+i)^n$ $1/(1+i)^n$ $1/(1+i)^n$

Bin TL

YILLAR	Sabit Yatırım Gideri	İşletme Giderleri	İşletme Gelirleri	Net Nakit Akımları	Faiz Oranı: 0.12 İnd.Fak.	%12'den Gelirlerin BD	%12'den Giderlerin BD	NBD	Faiz Oranı: 0.15		Faiz Oranı: 0.20	
									İnd.Fak.	NBD	İnd.Fak.	NBD
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	7500			-7500	0.8929	0	6696	-6696	0.8696	-6522	0.8333	-6250
2	6000			-6000	0.7972	0	4783	-4783	0.7561	-4537	0.6944	-4167
3		1300	6000	4700	0.7118	4271	925	3345	0.6575	3090	0.5787	2720
4		1300	6000	4700	0.6355	3813	826	2987	0.5718	2687	0.4823	2267
5		1300	6000	4700	0.5674	3405	738	2667	0.4972	2337	0.4019	1889
6		1300	6000	4700	0.5066	3040	659	2381	0.4323	2032	0.3349	1574
7		1300	6000	4700	0.4523	2714	588	2126	0.3759	1767	0.2791	1312
						17242	15215	2027		855		-656

$$\text{FAYDA/MASRAFLI} (\%12\text{den}) = \text{Gelirlerin BD/Giderlerin BD} = 1.133$$

$$\text{İÇ KARLILIK ORANI} = i_1 + [(|BD_1| / |BD_1| + |BD_2|) \times (i_2 - i_1)] = 17.829$$

- Aşağıda bir tarımsal projenin altı yıllık ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akımları yer almaktadır. Bu tabloya göre projenin;
a) %15 faiz oranından Fayda/Maliyet oranını
b) İç karlılık Oranını bulunuz.

Bin TL

 $1/(1+i)^n$

YILLAR	Sabit Yatırım Gideri	İşletme Giderleri	İşletme Gelirleri	Net Nakit Akımları	Faiz Oranı: 0.15 İnd.Fak.	%15'den Giderlerin BD	%15'den Gelirlerin BD	NBD
0	1435	9		-1444	1.0000	1444	0	-1444
1		200	500	300	0.8696	174	435	261
2		205	550	345	0.7561	155	416	261
3		215	600	385	0.6575	141	395	253
4		225	650	425	0.5718	129	372	243
5		235	700	465	0.4972	117	348	231
6		300	750	450	0.4323	130	324	195
						2289	2289	0

FAYDA/MASRAf (%15den)= Gelirlerin BD/Giderlerin BD = 1.000

İ KARLILIK ORANI= $i_1 + [(|BD_1| / |BD_1| + |BD_2|) \times (i_2 - i_1)]$ = ?

İKO= %15 dir. Çünkü NBD'i 0 yapan faiz oranı zaten bulunmuştur.

- Aşağıda bir tarımsal projenin on yıllık ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akımları yer almaktadır. Bu tabloya göre projenin:
a) %15 faiz oranından Fayda/Maliyet oranını
b) İç karlılık Oranını bulunuz.

YILLAR	Sabit Yatırım	İşletme Giderleri	Giderlerin Bugünkü Değeri İnd. Fak(=0.15): 5.0188	Gelirlerin Bugünkü Değeri İnd. Fak(%15): 5.0188	Net Nakit Akımları	Net Bugünkü Değer İnd. Fak (%20): 4.1925	Net Bugünkü Değer İnd. Fak (%22): 3.9232
	Gideri						
0	1000						
1		250			-1000		
2		250			250		
3		250			250		
4		250			250		
5		250			250		
6		250			250		
7		250			250		
8		250			250		
9		250			250		
10		250			250		
			1000	1254.7		48.125	-19.200
FAYDA/MASRAF ORANI=Gelirlerin BD / Giderlerin BD=(1254.70/1000.00) =1.2547 İÇ KARLILIK ORANI= $i_1 + [(BD_1 / BD_1 + BD_2) \times (i_2 - i_1)] = 21.4295$ (%21.43)							

Bin TL

- Aşağıda bir tarımsal projenin on yıllık ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akımları yer almaktadır. Bu tabloya göre projenin;
a) %14 faiz oranından Fayda/Maliyet oranını
b) İç karlılık Oranını bulunuz.

YILLAR	Sabit Yatırım	İşletme Gelirleri	Giderlerin Bugünkü Değeri İnd. Fak(i=0.14):	Gelirlerin Bugünkü Değeri İnd. Fak(%14):	Net Nakit Akımları	Net Bugünkü Değer İnd. Fak (%16):
	Gideri					
0	2000				-2000	-2000.00
1		400			400	
2		400			400	
3		400			400	
4		400			400	
5		400			400	
6		400			400	
7		400			400	
8		400			400	
9		400			400	
10		400			400	
			2000	2086.44		-66.720
FAYDA/MASRAf ORANI=Gelirlerin BD / Giderlerin BD = (2086.44/2000.00) =1.04322						
İ KARLILIK ORANI= $i_1 + [(BD_1 / BD_1 + BD_2) \times (i_2 - i_1)]$ =15.1289 (%15.13)						